



Protokoll

Sammanträdestid	2026-06-15 kl 09:00-11:30
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2026-06-15
Protokollet omfattar	§155

Underskrifter	Sekreterare Belma Rosarv	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Lars-Göran Jönsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Mats Edenius (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)
Petter Naef (M) ersätter Karin Elisabet Olsson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palfy (S)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
John Roslund (-)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Anna Modig (avdelningschef)
Andy Roberts (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Martin Lundin (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Belma Rosarv (nämndsekreterare)
Elin Edenborg (enhetschef)
Lina Johansson Högman (utvecklingssekreterare)
Ann Häger (personalföreträdare SACO)
Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)

ÄRENDELISTA

§155

Förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1

§ 155 Förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1

TN-2025-2587

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Jungmannen 1, som är till salu, är belägen i Västra Hamnen och ägs av ett Vasakronan-bolag. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har identifierat fastigheten som lämplig att ombilda till ett gymnasium och har genom beslut godkänt överenskommelse om lokalnyttjande och därmed åtagit sig de kostnader som uppkommer av ett kommunalt förvärv av fastigheten. Fastighets- och gatukontoret har träffat en överenskommelse med bolaget om förvärv av fastigheten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Jungmannen 1,
att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av köpeavtalet,
att hos kommunfullmäktige anhålla om utökad investeringsram med 115 000 000 kronor,
samt
att detta beslut ska bli föremål för omedelbar justering.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1
- Fastighetsöverlåtelseavtal Jungmannen 1
- Avtalsbilaga 9.1 - Nyttjanderätter
- Avtalsbilaga 11.1 - Due diligence-materialet
- Avtalsbilaga 15 - Drift- service- och leveransavtal
- Jungmannen 1 nämndskarta
- Protokollsutdrag §67 GVN 2026-05-29 Överenskommelse om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Jungmannen 1
- Tjänsteskrivelse GVN 2026-05-29 Överenskommelse om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Jungmannen 1